

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Грозненская, 10

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	124979	
	Остаток средств на начало года	руб.	171275	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>2678,1</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	681987	
2	Фактически оплачено	руб.	699012	1
3	Задолженность	руб.	107954	
4	Процент оплаты	%	102,5%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>670622</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	91286	
2	Уборка подъездов	руб.	78759	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21093	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24540	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21820	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11491	
7	Расходы по управлению	руб.	132566	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6586	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9811	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	179028	2, 3, 4, 5, 6, 7
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	17787	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	9416	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1608	
15	Рентабельность 5%	руб.	33925	
16	Уплата 6% налога	руб.	20506	
17	Остаток средств	руб.	199665	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.
2. В том числе ремонт предподъездных стен - 19463 руб.
3. В том числе ремонт беседки - 35763 руб.
4. В том числе изготовление и установка стола-парты - 26257 руб.
5. В том числе изготовление и установка урны металлической - 2369 руб.
6. В том числе изготовление и установка скамеек - 18811 руб.
7. В том числе спил веток - 4544 руб.